



Samfällighetsföreningen Askträdet
Protokoll vid ordinarie årsstämma 2022-04-24

Tid: Söndagen den 24 april 2022 kl 10:30 – 12:00

Plats: Parkeringen, Korgpilsgränd

Närvarande styrelse:

Linnéa Selander, Michael Fall, Daniel Stenvall, Lisbeth Ledel, Birgitta Lazaroff

Närvarande revisorer:

Hans Sällström

Närvarande valberedning:

Peter Munkert, Margareta Ruotsalainen

Närvarande, röstlängd (gatunummer)

Munkert (10)
Modarresi (12)
Massod (14)
Selander (28)
Ruotsalainen (30)
Stewart (34)
Gjipalaj (36)
Knälmann (42)
Pullinen (44)
Lazaroff (52)
Sällström (56)
Gröndal (58)
Fall (64)
Berglund (72)
Lagerlöf (74),
Berglind (76)
Ivarsson/Ledel (82)
Stenvall (86)
Ibanez Mengük / Ibanez (92)

Inga ombud är anmälda för utövande av icke närvarande medlemmars rösträtt.

JS LL 3



1. Val av ordförande för stämman

Styrelsens ordförande Linnéa Selander valdes till ordförande för stämman.

2. Val av sekreterare för stämman och två justeringsmän

Styrelsens sekreterare Daniel Stenvall valdes till sekreterare för stämman.

Jani Pullinen och Lisbeth Ledel valdes för att justera protokollet.

3. Fråga om mötet är behörigen utlyst

Stämman beslutade att mötet är behörigen utlyst.

4. Fastställande av dagordningen

Stämman beslutade fastställa dagordningen.

5. Styrelsens årsberättelse och ekonomiska redovisning

Linnéa Selander presenterade årsberättelsen (Verksamhetsberättelse 2021-2022).

Michael Fall presenterade föreningens ekonomiska redovisning.

Sammanfattning av diskussioner kring återberättelse och ekonomisk redovisning:

Fråga från medlem om hur föreningen kommer att påverkas av de nya kraven på bostadsnära förpackningsinsamlingar. Styrelsen svarar att vi tagit del av allmän information men ännu inte fått någon specifik information från kommunen hur detta kan påverka vår förening.

Frågor kring snöröjning och obefogade körningar. Styrelsen svarar att vi har en bra dialog med entreprenören och har fått felaktiga körningar krediterade. Priset skiljer mellan snöröjning och sandning, och ibland kan det vara så att snön har smält men det sandas med tanke på risken för halka. Styrelsen uppmanar dock alla som ser något som känns konstigt kring snöröjningen att maila till styrelsen så att vi kan diskutera fallet med entreprenören.

6. Revisorernas revisionsberättelse

Hans Sällström presenterade revisionsberättelsen.

Stämman beslutar att föreningsstämman fastställer de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna samt godkänner styrelsens förslag till resultatdisposition.

7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade att ansvarsfrihet skall ges för styrelsens ledamöter för räkenskapsåret 2021-2022.

DS JA



8. Framställan från styrelsen och motioner från medlemmar

Inga motioner från medlemmarna.

a. Framställan från styrelsen angående möjligheten att göra en ny parkeringsplats.

Styrelsen önskar att på förhand få medlemmarnas tillåtelse, utifall behov skulle uppstå, att göra en parkeringsplats i borte änden av parkeringslänga nr 4.

Diskussion kring huruvida platsen är säker för att anlägga parkeringsplats med tanke på eventuell rasrisk eftersom vi fram till nyligen använt platsen för kompost och tippning. Styrelsen förtydligar att utifall platsen kommer att göras om till parkeringsplats kommer det att ingå en professionell markundersökning för att avgöra om marken behöver stärkas upp innan platsen iordningsställs som parkeringsplats.

Stämman beslutar att godkänna framställan.

Vidare diskussion angående om det ska tillåtas fortsatt tippning på platsen. Det har tidigare meddelats på förra städdagen att platsen inte ska användas för tippning, men eftersom alla inte har tagit del av detta önskas också att styrelsen ser till att det blir tydligt skyltat på platsen att tippning inte är tillåtet.

Michael Fall berättar också att det grus som spridits ut på området under vintern enligt entreprenören ska vara så pass rent att det inte behöver tas omhand som farligt avfall och kan därför användas för att fylla ut och stärka upp platsen.

b. Framställan från styrelsen angående ombyggnad av lekplatser.

Styrelsen har i framställan till årsmötet bifogat tre olika förslag på ombyggnad av lekplatserna. Bakgrunden till detta är en besiktning som konstaterat att de befintliga lekplatserna är i dåligt skick. Klätterställningen bakom garagen behöver rivas och lekstugan och gungställningen behöver underhållas. Föreningen har dessutom fått en ny ligg-gunga som behöver en plats för att sättas upp.

Bakgrunden och de olika alternativen diskuterades. Att samla alla lekplatser mellan husen sågs av många som viktigt för säkerheten för barnen. För att kunna placera den nya gungan mellan husen är det dock viktigt att undersöka hur underlaget ser ut, dvs om gungan kan grävas ned så djupt som krävs.

"Förslag 1" sågs av medlemmarna som det bästa förslaget. Detta innebär att den gungställningen placeras vid nuvarande lekstuga, lekstugan flyttas en bit, samt befintlig sandlåda separeras från den gamla gungställningen för att åtgärda problem funna på besiktningen).

Eftersom det finns oklarheter om "Förslag 1" är helt genomförbart föreslogs att det ska bildas en "Gunggrupp" som ska undersöka förutsättningarna för att genomföra "Förslag 1" och ta fram ett förslag till styrelsen med exakta placeringar samt eventuella andra åtgärder för att åtgärda besiktningsanmärkningarna

Beslut: En gunggrupp ska bildas enligt förslaget ovan. Till medlemmar utses Lee Stewart, Linda Gröndal och Adrian Selander. Utifrån gunggruppens förslag beslutar styrelsen om genomförandet.

Sekreterarens anmärkning: Om förslaget skiljer sig avsevärt från det som presenterats som "Förslag 1", tex annan placering, eller om åtgärderna medför kostnader som inte ryms inom budgeten ska medlemmarna givetvis tillfrågas innan något arbete påbörjas.

DS LK J



c. Framställan från styrelsen angående fortsättning på besiktning och/eller renspolning av spill och dagvatten.

Styrelsen presenterar två olika offerter för besiktning eller spolning och besiktning av rör och stammar. Eftersom dessa offerter ligger högre än vad som tidigare beslutats (mer än 60.000 kr) har inget arbete utförts och styrelsen vill få vägledning från stämman hur arbetet ska fortsätta.

Stämman anser att arbetet bör fortsätta med inriktning på att först filma ledningarna för att avgöra vilka åtgärder som krävs.

Lee Stewart anser att befintlig offert på 70.000 kr för filmning är för dyrt och vill hjälpa till att ta fram en offert.

Om de gemensamma stammarna behöver spolas kan det också vara intressant att samtidigt spola i de enskilda fastigheterna. Detta kan i så fall eventuellt debiteras separat. Vad nästa steg blir skall dock beslutas utefter vad som framkommer vid besiktningen.

9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag till ersättning.

Diskussion kring hur ersättningsnivån till respektive styrelsemedlem beslutas utifrån arbetsinsats. Styrelsen förtydligade att ersättningen godkänns i efterhand för det gångna året, så inom budgetramarna har styrelsen själv full möjlighet att fördela ersättningen enligt arbetsinsats.

10. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat, samt debiteringlängd

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag till utgifts och inkomststat, samt debiteringlängd där avgiften höjs med 300 kr per kvartal och fastighet från kvartal 3 2022. Anledningen till höjningen är kunna följa i den nuvarande snabba prishöjningen i samhället.

Föreningen är från och med 2022 momspliktig. Michael Fall berättar att han strax innan stämman kontrollerat hur moms skall beräknas på medlemsavgifterna. Den avgift som medlemmarna betalt under 2021 är inte momspliktig även om avgiften avser Q1 2022. Å andra sidan får vi dock dra av moms på räkningar som avser arbeten utförda under 2021, även om fakturan inkommer 2022. Detta gör att utfallet för moms under Q1 2022 på ett positivt sätt kommer att skilja sig från vad som budgeterats.

Fråga från medlem om storleken på föreningens kassa med avseende på att avgiften höjs samtidigt som föreningen har gott om pengar. Michael Fall förklarar regelverket kring underhållsfonder som gör att medlemmarna i en samfällighetsförening, solidariskt över tid, ska bidra även till framtida underhåll.

JS ALP



11. Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman valde styrelse enligt valberedningens förslag.

Post	Namn	Hus	Mandatperiod
Ordförande	Linnéa Selander	28	Kvarstår 1 år
Kassör	Anders Lagerlöf	74	Nyval 2 år
Ledamot	Lisbeth Ledel	82	Omval 1 år
Ledamot	Meram Mohaghegh-Taghavi	22	Nyval 2 år
Ledamot	Armand Gjipalaj	36	Nyval 2 år
Suppleant	Markus Ekström	40	Omval 1 år
Suppleant	Linda Gröndal	58	Nyval 1 år

Tidigare kassör Michael Fall fortsätter en tid som adjungerad kassör till dessa att de kamerala uppgifterna är överförda till nya kassören Anders Lagerlöf.

12. Val av revisorer

Rolf Lazaroff väljs ett år och Jani Pullinen väljs på två år enligt valberedningens förslag.

13. Val av valberedning

Peter Munkert och Margareta Ruotsalainen väljs båda om på ett år.

14. Beslut om tecknande av föreningens firma.

Stämman beslutade att både ordförande Linnéa Selander och kassör Anders Lagerlöf har rätt att teckna föreningens firma ar för sig.

15. Övriga frågor

Inga övriga frågor var anmälda innan mötet, följande punkter togs dock upp för allmän diskussion.

1. Kommentar kring illaluktande grillning

Styrelsen kan inte göra något åt om någon boende stör andra, tex genom illaluktande grillning. Styrelsen uppmanar dock alla att prata med varandra så att de som stör blir medveten om problemet

2. Trasiga asbestplattor vid garagen

Medlem uppmärksammade styrelsen på riskerna med trasiga asbestplattor vid garagesocklarna. Dessa bör samlas in på ett säkert sätt och tas till återvinningscentralen.

3. Radonmätning

Diskussion om någon hade gjort radonmätning.

4. Fråga om telefonlista

DS LL 3



Fråga från medlem om styrelsen skulle kunna ta fram en telefonlista för alla medlemmar. Styrelsen svarade att denna fråga har utretts med på grund av GDPR-regelverket är det svårt för styrelsen att underhålla en sådan lista. Det finns dock inget hinder för att en boende tar fram en inofficiell lista med de grannar som vill vara med på en sådan.

5. Klippschema

Enligt tidigare beslut ansvarar de boende i respektive område för sitt klippschema och underhållet av grönytorna sköts under sommarsäsongen.

Stämman uppmanar alla att rotera ansvaret för att sammanställa klippscheman.

16. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att sändas ut till alla medlemmar via e-post. Alla medlemmar finna att nå per e-post.

17. Mötets avslutande

Linnéa tackar alla för visat intresse av avslutar mötet.

Sekreterare

Daniel Stenvall

Justeras

Jani Pullinen

Lisbeth Ledel